



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 20.studenoga 2020.,

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Stomatološka poliklinika DR. VARNICA, Poljička cesta 1a, 21000 Split, OIB: 80925040204, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika, , i to:

148. Udio prava građenja: 127/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148)  
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 4, na I. katu, ukupne površine 126,70 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 5048, ZU 15817 k.o. Split, za prodajnu cijenu od 1.849.876,05 kn.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju DR. VARNICA, Poljička cesta 1a, 21000 Split, OIB: 80925040204, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 1.849.876,05 kuna (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 73.987,60 kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 250996, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 189111, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-159/2014. i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac DR. VARNICA, Poljička cesta 1a, 21000 Split, OIB: 80925040204, u cijelosti plati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist ponuditelja kao kupca DR. VARNICA, Poljička cesta 1a, 21000 Split, OIB: 80925040204, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe pod brojem :

Z-10161/13  
Z-586/15  
Z-6819/15  
Z-16727/2016

Z-33421//2018  
Z-5185/17  
Z-7854/04  
Z-8581/09  
Z-8582/09  
Z-12814/15 (Z-8468/12)  
Z-4465/15  
Z--2864/15

V. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-159/2014 od 8.lipnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, Poljička cesta 20 B,OIB:75237018400. Navedenim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Meri Šitić iz Splita, Šime Ljubića 7.,OIB: 61723426098

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928, preneseno na ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 15.prosinca 2016., ovjerenog kod javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba, broj: OV-6563/2016.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-159/2014 od 10. rujna 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (drugoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 25099 od 12. studenoga 2020. za nekretninu:

148. Udio prava građenja: 127/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 4, na I. katu, ukupne površine 126,70 m2, PODULOŽAK BR. 5048, ZU 15817 k.o. Split

- FINA je 16. ožujka 2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 23697

- FINA je 20. kolovoza 2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25099

- na računu FINA-e evidentirane je 10 uplata jamčevina u iznosu od po 73.987,60 kn, uplaćene između ostalih i od strane uplatitelja – razlučnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 i ponuditelja DR. VARNICA, Poljička cesta 1a, 21000 Split, OIB: 80925040204.

- dražba je započela 20. kolovoza 2020. u 15:00:00, a završila 10. studenog 2020. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 28. listopada 2020. u 00:00:00, a završilo je 10. studenog 2020. u 23:59:59 sati, time da je završetak produljenog nadmetanja 11. studenog 2020. u 00:40:39.

- kao zadnja važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja DR. VARNICA, Poljička cesta 1a, 21000 Split, OIB: 80925040204, u iznosu od 1.849.876,05 kn (i to predajom ponude 11. studenog 2020. u 00:30:39 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Prije početka nadmetanja razlučni vjerovnik ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 je u podnesku od 17. kolovoza 2020. i izjavio da kao prvi razlučni vjerovnik kupuje dolje pobliže opisane nekretnine te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u odnosu na nekretninu i to. 161. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, Z.U. 15817 k.o. Split, "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom poslovnog prostora br. 41, u prizemlju, ukupne površine 47,27 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 5016 i to u iznosu od 1.479.752,10 kn.

Međutim, ponuda (prijedlog) razlučnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, nakon provedenog dražbovanja u odnosu na predmetni poslovni prostor nije bila najpovoljnija, u iznosu od 1.479.752,10 kn, već ponuda ponuditelja DR. VARNICA, Poljička cesta 1a, 21000 Split, OIB: 80925040204, u iznosu 1.849.876,05 kn, koja je veća od utvrđene vrijednosti nekretnine u zaključku o prodaji od 26. veljače 2020. u iznosu od 1.479.752,10 kn, pa je ponuditelju DR. VARNICA, Poljička cesta 1a, 21000 Split, OIB: 80925040204, kao najpovoljnijem ponuditelju dosuđena navedena nekretnina stečajnog dužnika u ovom rješenju o dosudi.

Također, prema stajalištu ovog suda, nije se moglo udovoljiti prijedlogu razlučnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, iz podneska od 27. listopada 2020. da sud nakon provedenog prvog dražbenog koraka (prva dražba u kojoj nije bilo ponuditelja), prekine dražbovanje i ovom razlučnom vjerovniku dosudi predmetnu nekretninu u visini utvrđene vrijednosti nekretnine iz zaključka o prodaji od 26. veljače 2020., obzirom da je odredbom članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisan postupak provođenja elektroničke javne dražbe kod FINE, bez mogućnosti prekidanja dražbe po odluci suda u određenom dražbenom koraku, jer sama dražba predstavlja jedinstvenu cjelinu.

Naravno, to ne priječi razlučnog vjerovnika da dade izjavu kojom kupuje nekretninu i stavlja je u prijeboj za svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene utvrđene vrijednosti nekretnine. Međutim, u konkretnom slučaju kako je cijena ponuditelja DR. VARNICA, Poljička cesta 1a, 21000 Split, OIB: 80925040204, veća od ponude razlučnog vjerovnika, koji je ujedno u predmetnoj dražbi sudjelovao i kao ponuditelj, ovaj sud je predmetnu nekretninu dosudio DR. VARNICA, Poljička cesta 1a, 21000 Split, OIB: 80925040204, kao najpovoljnijem ponuditelju.

Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Sljedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 20. studenog 2020.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu DR. VARNICA, Poljička cesta 1a, 21000 Split, po punomoćniku
3. ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80
4. Fina-Regionalni centar Split
5. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split
6. Porezna uprava u Splitu
7. E-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **1789a-ea477**

Kontrolni broj: **00534-a5eee-926fe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.